



osmanlı  
YATIRIM

Aralık 2025

*Bütün yolculuklar tek bir adımla başlar.*



osmanlı  
yatırım

# İçindekiler

|    |   |
|----|---|
| 4  | Kurumsal Kimlik                                       |
| 6  | Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler |
| 8  | Kurumsal Finansman Ekibimizin Halka Arz Tecrübesi     |
| 9  | Çalışan Profili                                       |
| 10 | Müşterilerimizin Varlık Büyüklükleri                  |
| 12 | Büyüme Dinamikleri & Müşteri ve Varlık                |
| 13 | Bağlı Ortaklıklar/Grup Şirketleri                     |
| 16 | Finansal Göstergeler                                  |
| 17 | Temel Finansal Göstergeler / Hisse Güncel Bilgiler    |
| 18 | Genel Müdürlük ve Şubelerimiz                         |
| 19 | Yasal Uyarı   |

# Kurumsal Kimlik

Tüm iş kollarında **overall büyüklüğü 55 Milyar TL**'yi aşmış olan şirket, **219 çalışanı Şube/Müşteri İlişkileri çalışanları** olmak üzere, **321 kişilik kadrosuyla** sektörün en büyüklerindedir.

**Osmanlı Yatırım**, son 6 yıl içinde 500+ borçlanma aracı ihracı gerçekleştirmiş olup, sektörün en aktif kurumlarından biridir.

Borsa İstanbul'da işlem gören ortaklıkların pay vadeli kontratlarında, **en fazla sayıda kontratın piyasa yapıcılığı** yapan kurumlar arasında üst sıralarda konumlanmıştır.

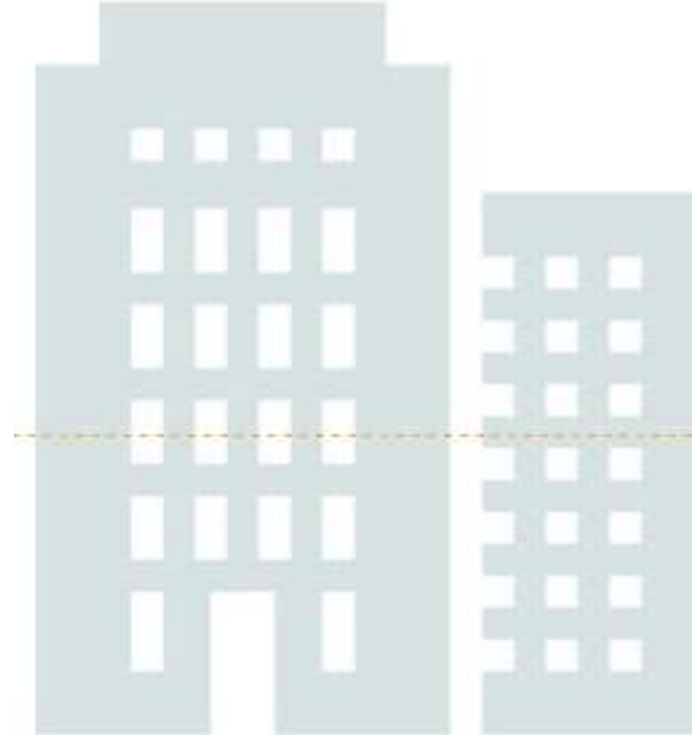
Hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören Osmanlı Yatırım (**OSMEN**), çalışanlarına hisse opsiyonu veren **Türkiye' deki tek anonim şirkettir**.



Çalışanlarına, **Bahçeşehir Üniversitesi** ile işbirliği içinde, **Finansal Planlama/Yatırım Danışmanlığı Sertifika Programı** uygulayan tek aracı kurumdur.

**3. Taraf Yatırım Fonu ve Emeklilik Yatırım Fonu satışında** bağımsız aracı kurumlar içinde **üst** sıralarda yer almaktadır. .

Osmanlı Yatırım %100 bağlı ortaklığı olan **Osmanlı Portföy Yönetim Anonim Şirketi**, sektörde **borsa yatırım fonu kuran ve yöneten sınırlı sayıda Portföy Yönetimi Şirketi'** nden biridir.



# Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler

2019 yılından itibaren, 26'dan fazla Şirket'in, 500'den fazla borçlanma aracı ve VDMK ihracı ile haftada ortalama iki borçlanma aracı ihracına aracılık işlemlerini tamamlayan sektörün en aktif kurumlarından biridir.

Kontrolmatik  
Technologies



gezinomi

ULUSAL FAKTORİNG

DÜNYAVARLIK



BAŞER  
FAKTORİNG

LİDER  
FAKTORİNG

creditwest  
Creditwest Faktoring

SÜMER | FAKTORİNG



QYATIRIM  
HOLDİNG

PASHA  
Bank

HUZUR  
FAKTORİNG

bien QUA  
GRANITE

tarfin

DESTEK  
FAKTORİNG

osmanlı  
YATIRIM

bien finans

EMİR  
VARLIK  
YÖNETİM

MNG  
FAKTORİNG

CAGDAS

nef

nuroL  
İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

eko  
faktoring

Doruk Finansman

tam finans

SAY



AKFACTORING

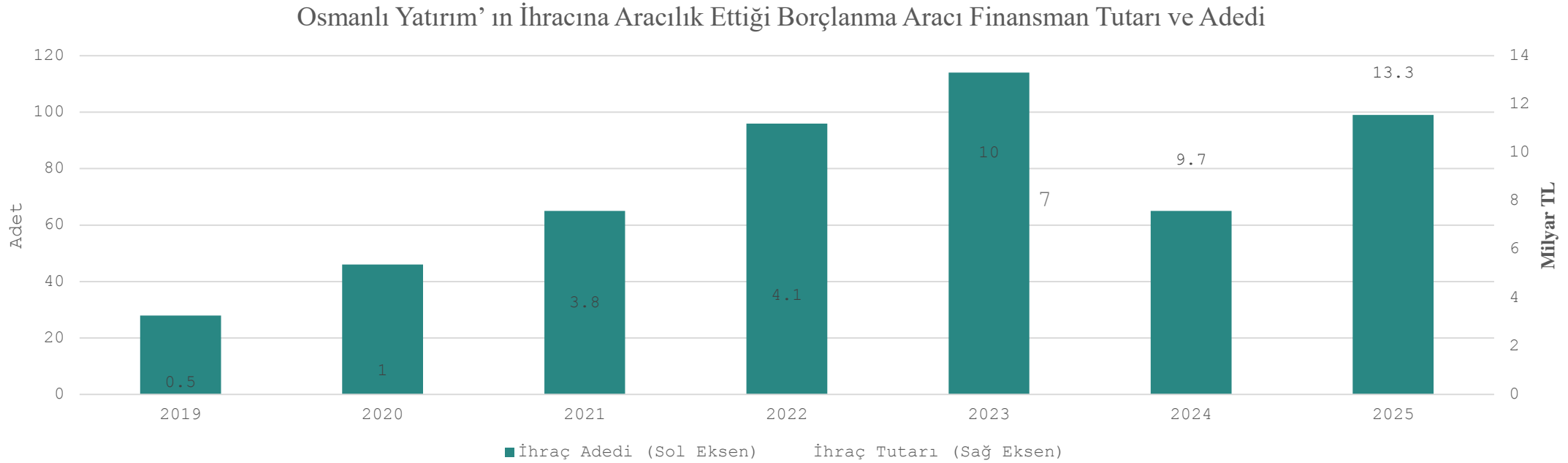
TMK

osmanlı  
YATIRIM

# Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler

26 şirketin 500'den fazla Borçlanma Aracı ve VDMK ihraç işleminde aktif görev almış Osmanlı Yatırım Ekibi, piyasadaki en deneyimli ekiplerden biridir.

## Yıllar itibarıyla Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi' nin ihracına aracılık ettiği borçlanma aracı finansman tutarı ve adedi



# Kurumsal Finansman Halka Arz Tecrübesi:

Halka Arz ve Bedelli Sermaye Artırımına Aracılık Projeleri

## HİSSE SENEDİ

İhlas  
Holding

INDEX  
Türkiye'nin Bilgişim Kaynağı

DESPEC  
Türkiye

İhlas  
Yayın Holding

MARTI  
GYO

BORUSAN  
YATIRIM

İhlas  
Ev Aletleri

VESTEL

kiler

İhlas  
Gazetecilik

OYAK YATIRIM  
ORTAKLIĞI

ULUSAL FAKTORİNG

akfen GYO

TÜM - TEKS  
SAN. TİC. A.Ş.

osmanlı  
YATIRIM

## BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMLARI

ÇELİK HALAT  
çelik halat ve tel sanayii a.ş.

AKSU  
ENERJİ VE TİCARET A.Ş.

DiTAS

KAREL

## İnsan ve Kültür:

Grup' un konsolide çalışan sayısı 321 kişi olup, 133 Kadın, 188 erkek olmak üzere Osmanlı Yatırım'ın çalışan sayısı 310 kişidir

### Uzmanlık Sistemi

Modern değerlendirme teknikleri ile çalışanların profillerine uygun finansal ürünler üzerine uzmanlaşması sağlanmaktadır.



### Sertifika Eğitimleri

Bahçeşehir Üniversitesi ile düzenlenen sertifika programları ile uzmanlarımızın sürekli eğitimi ve gelişimine olanak sağlamaktayız.



### Hisse Opsiyon Programı

Hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören Osmanlı Yatırım (OSMEN), çalışanlarına hisse opsiyonu veren Türkiye'deki tek şirkettir.

### Kurum İçi ve Kurum Dışı Eğitimler

Kurum içi eğitim platformumuz ve kurum dışı alınan eğitimlerle sürekli teşvik ile ekiplerin bilgi ve birikim güncelliği korunmaktadır.

### SPL Sınavlarına Hazırlık Eğitimleri

Tüm uzmanlarımızın SPL Lisansı almasına özen verip SPL sınavına hazırlık eğitimleri sunulmaktadır.

# Hizmet Kollarımız & Yatırım Ürünlerimiz:

Osmanlı Yatırım, birikim ve aracılık ürünlerinde kurduğu hizmet altyapısı ile yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik çok çeşitli yatırım ürünleri sunmaktadır.

## Finansal Planlama

Yatırımcıların risk grubu ile getiri ve nakit akış beklentilerine uygun varlık dağılım stratejilerinin ve bu stratejilere uygun ürünlerin kullanılmasıyla oluşturulan bütüncül bir yatırım planlaması



## Kurumsal Finansman Hizmetleri

Halka arz ve borçlanma aracı ihraçlarına aracılık

## Aracılık Hizmetleri

Sermaye Piyasası Ürünlerinin alım/satımına aracılık ve danışmanlık



## Piyasa Yapıcılığı

Vadeli İşlem Opsiyon Piyasası'nda işlem gören pay vadeli ve kıymetli madenler vadeli (Dolar/Ons Altın) sözleşmelerinde fiyat sağlayıcısı

# Hizmet Kollarımız & Yatırım Ürünlerimiz

Osmanlı Yatırım, birikim ve aracılık ürünlerinde kurduğu hizmet altyapısı ile yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik çok çeşitli yatırım ürünleri sunmaktadır.



**Yatırım Fonları**



**Bireysel Emeklilik  
Ürünleri (BES)**



**Borçlanma Araçları  
Ve  
Kira Sertifikaları**



**Hisse Senedi**



**Eurobond**



**Yapılandırılmış  
Borçlandırma Araçları**



**TL/Döviz Vadeli**



**Hedging Ürünleri (Future,  
Opsiyon, Varant)**



**Kaldıraçlı Alım-Satım  
Aracılık**

## Büyüme Dinamikleri: Müşteri & Varlık

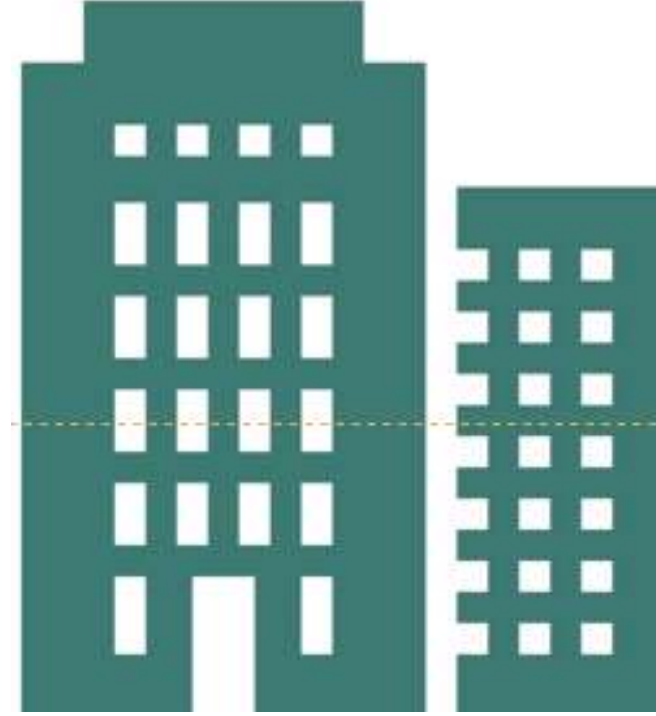
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, \$10.000 ve üzeri portföy büyüklüğüne sahip 17.071 aktif müşteri ile faaliyetlerine devam etmektedir. Bu segmentte yönetilen toplam varlık büyüklüğü 49.9 Milyar TL seviyesindedir.

| Segment                     | Müşteri Sayısı<br>(\$10.000+ Varlığa Sahip) | Varlık Büyüklüğü<br>(Milyar TL) |
|-----------------------------|---|---------------------------------|
| <b>Varlık Yönetimi</b>      | 554   | 12.339                          |
| <b>Yatırım Danışmanlığı</b> | 1.202                                       | 6.111                           |
| <b>Finansal Danışmanlık</b> | 2.165                                       | 5.890                           |
| <b>Yatırım Hizmetleri</b>   | 13.127                                      | 20.763                          |
| <b>Portföy Yönetimi</b>     | 23  | 1.876                           |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>17.071</b>                               | <b>46.978</b>                   |

## | Bağlı Ortaklıklar / Grup Şirketleri

■ Osmanlı Portföy Anonim Şirketi

■ Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi



## Bağlı Ortaklıklar / Grup Şirketleri

- Osmanlı Portföy Anonim Şirketi
- Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi



# Osmanlı Portföy:

31 Aralık 2025 itibarıyla Osmanlı Portföy Yönetimi Anonim Şirketi toplam **7.439 Milyon TL** (2024: **3.7 Milyon TL**) varlık yönetmektedir.

Osmanlı Portföy, Türkiye’ de Borsa İstanbul’da **ETF (Borsa Yatırım Fonu)** kuran ve yöneten sınırlı sayıdaki portföy yönetim şirketlerinden biridir. (BIST 30 Hisse Senedi, TLREF Endeksi, Katılım 30 Endeksi vb.)



## Menkul Kıymet Yatırım Fonları

- Hisse Fonları
- Fon Sepeti Fonları
- Değişken Fonlar
- Borçlanma Araçları Fonları

10  
adet

4  
adet



## Emeklilik Yatırım Fonları

- HDI Fiba Emeklilik A.Ş.’ nin fonlarının 4 tanesinin yönetimi yapılmaktadır .



## Serbest Yatırım Fonları

- Hem TL hem de döviz varlıklarına yatırımlara, nitelikli yatırımcılara yönelik fırsatlar sunmaktadır .

7  
adet

2  
adet

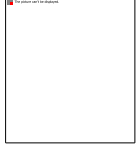


## Borsa Yatırım Fonu

- Borsa yatırım fonu (BYF/ETF) kuran ve yöneten sınırlı sayıdaki portföy yönetim şirketleri arasında

# Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 30.10.2024 tarihli kararı doğrultusunda, ilgili mevzuat hükümleri kapsamında sermayesinin tamamı Şirketimize ait olmak üzere ve 1.000.000 TL kuruluş sermayesiyle Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin kurulmasına karar verilmiştir.



2025 yılında, kira sertifikası ihraçlarının gerçekleştirilmesi amacıyla Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi faaliyetlerine başlamıştır.



Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin toplam 837 Milyon TL tutarındaki ilk kira sertifikası ihracı, 6 ay, 1 yıl ve 2 yıl vadeli üç ayrı tertip halinde gerçekleştirilmiş olup, 6 Mart 2026 tarihinde başarıyla sonuçlanmıştır.



# Grup Perspektifi: Konsolide Finansal Görünüm

Bağlı ortaklıklarımızın performansını dikkate alarak, Osmanlı Yatırım Grubu'nun konsolide finansal sonuçlarını özetliyoruz.



Bağlı Ortaklıklar



Grup Konsolide Finansalları

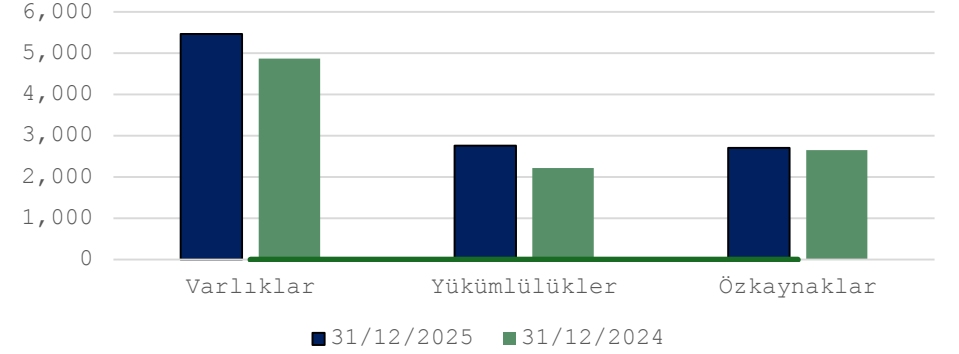
Aşğıdaki tablolar, grup seviyesindeki aktifler, özkaynaklar ve karlılık performansını özetlemektedir.

# Konsolide Finansal Göstergeler / Özet: | 31 Aralık 2025

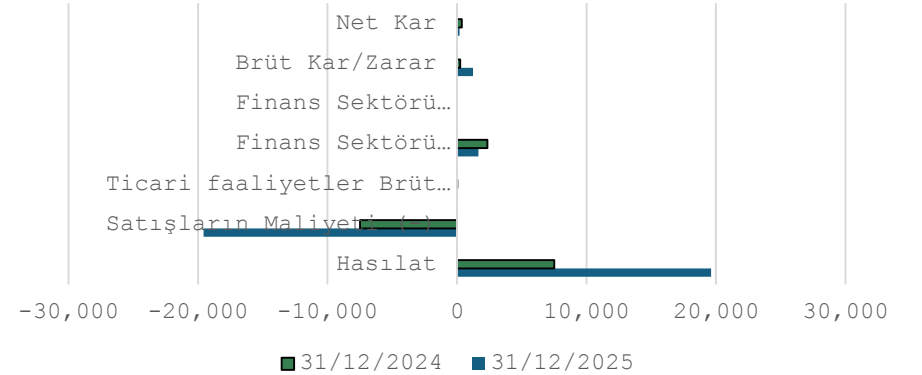
|                     | 31/12/2025 | 31/12/2024 | (%) |
|---------------------|------------|------------|-----|
| Varlıklar           | 5,470      | 4,872      | 12% |
| Yükümlülükler       | 2,762      | 2,222      | 24% |
| Özkaynaklar         | 2,708      | 2,651      | 2%  |
| Net Kar             | 208        | 378        |     |
| Özsermaye Karlılığı | 7.77%      | 14.75%     | ↓   |
| Aktif Karlılığı     | 3.80%      | 7.76%      | ↓   |

|                                      | 31/12/2025 | 31/12/2024 | %     |
|--------------------------------------|------------|------------|-------|
| Hasılat                              | 19,629     | 7,511      | 62%   |
| Satışların Maliyeti (-)              | (19,561)   | (7,489)    | 62%   |
| Ticari faaliyetler Brüt Kar/Zarar    | 68         | 22         | 68%   |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı | 1,648      | 2,350      | (43%) |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti | -          | -          | -     |
| Brüt Kar/Zarar                       | 1,243      | 245        | 80%   |
| Net Kar                              | 208        | 378        | (82%) |

## Finansal Durum Tablosu



## Kar/Zarar



31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tutarlar Milyon şeklinde ifade edilmiştir, TL olarak sunulmuştur.

OSMEN, Borsa İstanbul Ana Pazar'ında işlem görmekte olup aracı kurum hisseleri arasında başarılı bir konuma sahiptir. Güçlü sermaye yapısı ve artan işlem hacmiyle yatırımcılar için istikrarlı bir değer yaratma potansiyeli taşımaktadır.

## Temel Finansal Göstergeler / Hisse Güncel Bilgiler

### OSMEN | Özet Hisse Bilgileri | 31 Aralık 2025

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Borsa Kodu</b>   | <b>OSMEN</b>       |
| <b>Hissenin İlk İşlem Tarihi</b>  | 14.02.2012         |
| <b>Hissenin 2025 İlk ve Son İşlem Fiyatı (01.01.2025 ve 31.12.2025)</b> | 10,11 TL & 7,82 TL |
| <b>Piyasa Değeri</b>  | 3 Mia TL           |
| <b>Günlük İşlem Hacim</b>   | 14 Mio TL          |
| <b>Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı</b>                                     | 128.531.369        |
| <b>Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı</b>                                      | 32,13%             |
| <b>F/K Oranı</b>  | 14,61              |
| <b>Piyasa Değeri / Defter Değeri</b>                                    | 1,12               |
| <b>Son 4 çeyrek Hisse Başı Kar</b>                                      | 0.52               |

# Genel Müdürlük ve Şubelerimiz



## Genel Müdürlük

Maslak Mah. Büyükdere Cad.  
No. 255/802 Nuroi Plaza 34398  
Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0212 366 88 00  
Faks: 0212 328 40 70



## Ankara Şube

ViaTwins Söğütözü Mah. 2177  
Cad. N:10B İç Kapı N:173  
Çankaya / ANKARA

Tel: 0312 466 93 28  
Faks: 0312 466 93 41



## Denizli Şube

Sümer Mah. 2482/2 Sok. No:  
4/1 Kat: 1 İç Kapı No: 13  
SkyCity Merkezefendi / DENİZLİ

Tel: 0258 262 18 88  
Faks: 0258 262 17 77



## Bursa Şube

Odunluk Mah. Akpınar (180)  
Cad. A Blok Apt No:15A Kat: 2  
İç Kapı No: 9 EFE TOWERS  
Nilüfer / BURSA

Tel: 0224 452 34 36  
Faks: 0224 453 15 44



## Eskişehir Şube

Eskibağlar Mahallesi 744 Sokak  
C Blok Tepebaşı / ESKİŞEHİR

Tel: 0212 366 43 11  
Faks: 0212 366 43 11



## İstanbul Anadolu Şube

Dumlupınar Mah. Yumurtacı  
Abdibey Cad. No: 4 A Blok  
Daire: 203 34720 Kadıköy /  
İSTANBUL

Tel: 0212 366 88 66  
Faks: 0216 784 17 11



## İzmir Şube

Folkart Time Kazımdirik  
Mahallesi 296 Sokak No:8 İç  
Kapı No:504 Bornova / İZMİR

Tel: 0232 484 35 70  
Faks: 0232 484 35 80



## Adana Şube

Döşeme Mah. Bağlar Yolu  
Sabuncu Yenikent İş Merkezi K:  
1/3 Seyhan / ADANA

Tel: 0322 458 91 08  
Faks: 0322 453 39 05

Genel Müdürlüğümüz ve 7 ana şubemiz ile operasyonlarımızı sürdürüyoruz.

## İletişim:

yatirimciiliskileri@osmanlimenkul.com.tr

## Yasal Uyarı

Burada yer alan bilgiler Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır.

Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, Portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir.

Tüm veriler, Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır.

Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.